



TERVISEAMET

Loksa Linnavalitsus  
linn@loksa.ee

Teie 09.04.2026 nr 7-2/373/2026

Meie 07.05.2026 nr 9.3-4/26/3033-2

**Loksa linna Mere tn 16a, 16b, 16c, 16d,  
16e, 16f, 16g kinnistute detailplaneeringu  
algatamise, lähteseisukohtade  
kinnitamise ja KSH algamata jätmise  
eelnõu seisukoht**

Loksa Linnavalitsus edastas Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Loksa linna Mere tn 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 16g kinnistute detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise“.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, maa-ala väikeelamu kruntideks jaotamine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine. Lahendamisele kuulub ka Mere tänava liikluskorraldus planeeringu ala ulatuses. Kehtiva Loksa linna üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav maa-ala tiheasustusalas, parkmetsa maa-alal. Kavandatav detailplaneering näeb ette parkmetsa maa osalise ümberkujundamise elamumaaks.

Linnavalitsuse arendus- ja keskkonnanõuniku koostatud eelhindangu (otsuse lisa 2) kohaselt ei ole detailplaneeringu kontekstis ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Eelhindang võimaldab järeldada, et keskkonnaseisundi hinnangu läbiviimine detailplaneeringu koostamisel kinnistutele Mere 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 16g ei ole vajalik.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega, ei esita vastuväited keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmisele ning märgib järgmist:**

1. Planeeritavale alale levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrmuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmus nr 71) lisa 1 toodud normtasemeid. Maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrmus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
2. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määrmuse nr 71 lisa 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
3. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määrmuses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.

4. Vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud normtasemeid.
5. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
6. Eelnõu Lisas 2 on välja toodud järgnev: „*Eesti pinnase radooniriski kaardi (Eesti Geoloogiateenistus) alusel paikneb Loksa piirkond üldiselt kõrge või väga kõrge radooniriski piirkonnas. Täpsustatud ruutkaardi andmetel jääb planeeringuala piirkonda, kus pinnase radoonisisaldus võib olla üle 50 kBq/m<sup>3</sup>, mis viitab kõrgendatud radooniriskile. Hoonete projekteerimisel tuleb rakendada radoonikaitse meetmeid ning lähtuda tuleb standarditest (nt EVS 840 ja radooniohutu ehituse juhised).*“ Amet täpsustab, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
7. Eelnõu Lisas 2 on toodud, et planeeringuala läbib avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, kuid Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt eelnimetatud kaitsevööndit ei leidu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee